



## YÜKÜMLÜLÜK VE YASAL İŞLEMLERLE İLGİLİ DAYANAK VE EK BİLGİLER :

### (1) Vergi kesintisi yapma zorunluluğu ve ödeme süresi:

- (a) Gelir Vergisi Yasası'nın 31 (6) maddesi gereğince kiraya verilen taşınmaz mallardan sağlanacak kira gelirleri vergi kesintisine bağlıdır. Bu kesintinin alınan brüt kira, toplamı üzerinden % 15 oranında mal sahibi veya vekili tarafından alındığı ay içerisinde tahakkuk ettirilerek Vergi Dairesine ödenmesi zorunludur.
- Ancak işyerleri olarak kiralananlar dışında, yürürlükte olan aylık asgari ücretin yarısından az olan toplam kira gelirleri kesintiye bağlı tutulmaz. Alınan toplam kira miktarının bu kıstası aşması halinde tahakkuk ettirilecek kesinti tüm kira miktarı üzerinden yapılır.
- (b) Yükümlünün kira geliri dışında başka geliri olmaması halinde asgari ücrete kadar olan toplam kira gelirlerinden kesinti yapılmaması için Vergi Dairesinden muafiyet talep edilebilir.
- (c) Toplam aylık kira gelirleri üzerinden her ay sonu itibariyle hesaplanacak vergi kesinti miktarının bu Yasanın 29 (1). ve 53 (4) maddesine istinaden en geç tahakkukun yapıldığı ayı izleyen ayın onbeşinci gününe kadar bu Beyanname ile birlikte ilgili Gelir ve Vergi Dairesine ödenmesi zorunludur.

### (2) Vergi kesintisinde yükümlülük :

Vergi kesintisine bağlı işlemleri yapanlar, adı edilen Yasa'da belirtilen esas ve oranda vergi kesintisi yapmakla yükümlüdürler. Bu yükümlülüklerini yerine getirmeyen veya eksik getirenlere, kesilmesi gereken vergi veya vergi farkı miktarı kendilerine tarh edilmiş vergi sayılır ve vergi sorumlusu olarak 48/1977 sayılı Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasası kurallarının öngördüğü şekilde kendilerinden tahsil edilir. (Md. 33, 37 (3) ve V.U.Y.Md. 12). Ayrıca, vergi kaybı nedeni ile V.U.Y. Cezai işlemleri uygulanır.

### (3) Gecikme Zammı :

Süresinde ödenmeyen vergiler hakkında ilk ay için % 10 ve daha sonraki aylar için de % 8 gecikme zammı uygulanır. (K.A.T.U.Y.Md. 44). Süresinde verilmeyen söz konusu Beyannameler için de Usulsüzlük Cezası kesilir. (V.U.Y.Md. 250).

(4) Yapılan kesintilerin bir merkezden bildirilmesi ve ödenmesi zorunludur. (Md. 27)

(5) Her kesinti işlemi için ayrı Stopaj Beyannamesi düzenlenmelidir.

(6) K.K.T.C. sınırları içinde yerleşmiş olanlara yapılan kesinti, kişiler bakımından gelir vergisine, kurumlar bakımından kurumlar vergisine mahsup edilir. K.K.T.C. sınırları içinde yerleşmemiş olanlardan yapılan kesinti kesin vergi yükümlülüklerinin teşkil edip mahsup yapılmaz (Md. 31 (7)).

Gelir ve Vergi Dairesi  
Müdürlüğü